

재고자산(담보물) 평가보고서

의뢰인 : [REDACTED]

건명 : [REDACTED] 브랜드 의류

조사서번호 : C-2020-03-001

의견서

주식회사 크라우드대부의 자산평가팀은 실제의 시장 상황을 기반으로 적절한 재고자산(담보물)의 조사를 진행하였습니다.

본 가치평가는 의뢰된 '■■■■ 브랜드 의류'에 대하여 여신금융기관이 대상 물건에 대한 담보권 실행 시 안정적인 처분이 가능하도록 평가하였습니다.

담보물의 최초 판매가, 현재의 시장가치, 처분 시 시장가치 등을 고려하여 보수적으로 평가 산출하였으며, 당사는 설득력이 있는 근거자료가 제공 되었다고 판단이 됩니다.

또한 이를 넥스틴 자금모집 과정에서 투자회원에게 사실대로 고지하며, 대출 실행 이후에도 재고자산(담보물)에 대한 관리감독을 통해 가치의 하락을 방지할 것 입니다.

2020년 03월 12일

주식회사 크라우드대부



| 담보물 정보

브랜드	제조연도	시즌	수량	소비자가
	2012	F/W	2	79,800
	2013	F/W	1	59,900
	2014	F/W	23	1,267,700
	2015	F/W	68	4,537,800
	2016	F/W	6,868	510,220,900
	2017	F/W	4,807	426,510,000
합계			11,769	942,676,100

| 종합의견

1. 수요층이 많은 인기브랜드로 온라인 채널 좋은 판매 기대
2. 주요 물량 생산 3~4년차 시즌 적기 상품으로 소비자가 대비 70~80% 할인 판매 가능

산출근거

I 담보물 이미지



※ 현재 판매 중인 동일 브랜드의 이미지로 실제와는 차이가 있습니다.

I 종합의견

1. 현재 본사 물류에 보관 중으로 상태 양호
2. 펀딩 종료 후 5일 이내에 전량 넥스틴 물류 입고 예정

산출근거

I 동일 브랜드 제품 온라인 판매 현황



면접 블라우스 (2colors)

19,950원

패션의류 > 여성의류 > 블라우스/셔츠

주요소재: 폴리에스테르 | 용기장: 기본 | 소매기장: 긴팔 | 핏: 기본핏 | 패턴: 무지

리뷰 6 · 등록일 2019.10. · [❤️ 찜하기 17](#) · [📄 신고하기](#)



NC05 앵커 브이넥 나시 블라우스

최저 7,240원 [판매처 29](#)

패션의류 > 여성의류 > 블라우스/셔츠

리뷰 ★★★★★ 9 · 등록일 2020.02. · [❤️ 찜하기 2](#) · [📄 정보 수정요청](#)



클라워 반하이 블라우스

최저 22,705원 [판매처 2](#)

패션의류 > 여성의류 > 블라우스/셔츠

등록일 2020.02. · [❤️ 찜하기 0](#) · [📄 정보 수정요청](#)



투인원 A라인 원피스

최저 19,000원 [판매처 2](#)

패션의류 > 여성의류 > 원피스

등록일 2020.02. · [❤️ 찜하기 1](#) · [📄 정보 수정요청](#)



NC05 프린트 블라우스

최저 8,100원 [판매처 20](#)

패션의류 > 여성의류 > 블라우스/셔츠

등록일 2019.11. · [❤️ 찜하기 3](#) · [📄 정보 수정요청](#)

I 종합의견

1. 이월상품 50~75% 할인가에 인기 판매 중
2. 적정 수준의 가격 형성으로 담보제품 판매에 영향 없을 것으로 판단

종합의견

구분	내용
브랜드	
총수량	11,769개
생산시기	2012~2017년
판매시기	가을, 겨울
정품여부	제조본사 직매입
시장가격 보존 상태	양호
포장 및 보관 상태	양호
보관장소	넥스틴 지정 창고(경기도 남양주시)
입고날짜	펀딩 종료 후 5일 이내
소비자가 총합계	942,676,100원
회수예상가액 합계	91,910,920원
대출금액	60,000,000원
개당 소비자가액/담보가액	80,098원 / 7,810원

nextin

www.nextin.co.kr