

재고자산(담보물) 평가보고서

—

의뢰인 : [REDACTED]

건명 : [REDACTED] 브랜드 의류

조사서번호 : C-2020-02-001

의견서

주식회사 크라우드대부의 자산평가팀은 실제의 시장 상황을 기반으로 적절한 재고자산(담보물)의 조사를 진행하였습니다.

본 가치평가는 의뢰된 ' [redacted] 브랜드 의류'에 대하여 여신금융기관이 대상 물건에 대한 담보권 실행 시 안정적인 처분이 가능하도록 평가하였습니다.

담보물의 최초 판매가, 현재의 시장가치, 처분 시 시장가치 등을 고려하여 보수적으로 평가 산출하였으며, 당사는 설득력이 있는 근거자료가 제공 되었다고 판단이 됩니다.

또한 이를 넥스틴 자금모집 과정에서 투자회원에게 사실대로 고지하며, 대출 실행 이후에도 재고자산(담보물)에 대한 관리감독을 통해 가치의 하락을 방지할 것 입니다.

2020년 02월 14일
주식회사 크라우드대부



담보물 정보

브랜드	제조연도	시즌	수량	소비자가
S	2015	봄	36	1,390,400
	2016	봄	5,345	179,059,000
	2017	봄	25,177	1,019,231,400
	합계		30,558	1,199,680,800
로	2016	가을	11,785	658,764,400
	합계		11,785	658,764,400
2	2017	겨울	8,205	719,485,800
	합계		8,205	719,485,800
총계			50,548	2,577,931,000

종합의견

1. 수요층이 많은 인기브랜드로 온라인 판매 시 고매출 기대
2. 주요 물량 생산 3년차 시즌 적기 상품으로 매입금액 고려, 70~80% 이상 할인 판매 가능

산출근거

I 담보물 이미지



※ 현재 판매 중인 동일 브랜드의 이미지로 실제와는 차이가 있습니다.

I 종합의견

1. 현재 본사 물류에 보관 중으로 상태 양호
2. 펀딩 종료 후 5일 이내에 전량 넥스틴 물류 입고 예정

산출근거

I 동일 브랜드 제품 온라인 판매 현황



베이직 에어푸퍼

① 광고 44,910원

패션의류 > 남성의류 > 점퍼
등록일 2019.09. · ♥ 찜하기 14 · 📄 신고하기

스타일쉐어 정보

프리미엄

N Pay 포인트 1,347원

배송비 무료

적립 | 쿠폰 | 할인 구매정보



리버서블 풀집업 파카

① 광고 35,910원

패션의류 > 남성의류 > 점퍼
등록일 2019.11. · ♥ 찜하기 8 · 📄 신고하기

스타일쉐어 정보

프리미엄

N Pay 포인트 1,077원

배송비 무료

적립 | 쿠폰 | 할인 구매정보



싱글버튼 자켓 (4colors)

① 광고 35,000원

패션의류 > 여성의류 > 재킷
등록일 2019.10. · ♥ 찜하기 4 · 📄 신고하기



배송비 2,500원

구매정보



2 마이 체크자켓 (3colors)

① 광고 76,300원

패션의류 > 여성의류 > 재킷
등록일 2020.01. · ♥ 찜하기 11 · 📄 신고하기



배송비 무료

구매정보



겨울 면접용 블라우스

최저 15,900원 판매처 20

패션의류 > 여성의류 > 블라우스/셔츠
리뷰 ★★★★★ | 등록일 2020.02. · ♥ 찜하기 1 · 📄 정보 수정요청

쇼핑몰별 최저가

아이스타일24	N Pay	↓ 15,900
옥션		16,370
G마켓		16,370
인터파크	N Pay	16,720
패션플러스	N Pay	17,290

I 종합의견

1. 겨울제품 30~60% 할인가에 인기 판매 중
2. 담보제품 다년차 제품으로 더 높은 할인을 적용 판매 가능

종합의견

구분	내용
브랜드	
총수량	50,548개
생산시기	2015~2017년
판매시기	봄, 가을, 겨울
정품여부	제조본사 직매입
시장가격 보존 상태	양호
포장 및 보관 상태	양호
보관장소	넥스틴 지정 창고(경기도 이천시)
입고날짜	펀딩 종료 후 5일 이내
소비자가 총합계	2,577,931,000원
회수예상가액 합계	209,456,894원
대출금액	150,000,000원
개당 소비자가액/담보가액	51,000원 / 4,144원

nextin

www.nextin.co.kr