

재고자산(담보물) 평가보고서

의뢰인 : 주식회사 [REDACTED]

건명 : [REDACTED] 의류

조사서번호 : C-2019-12-001

의견서

주식회사 클라우드대부의 자산평가팀은 실제의 시장 상황을 기반으로 적절한 재고자산(담보물)의 조사를 진행하였습니다.

본 가치평가는 의뢰된 ' [redacted] '에 대하여
여신금융기관이 대상 물건에 대한 담보권 실행 시 안정적인 처분이
가능하도록 평가하였습니다.

담보물의 최초 판매가, 현재의 시장가치, 처분 시 시장가치 등을 고려하여
보수적으로 평가 산출하였으며, 당사는 설득력이 있는 근거자료가
제공 되었다고 판단이 됩니다.

또한 이를 넥스틴 자금모집 과정에서 투자회원에게 사실대로 고지하며,
대출 실행 이후에도 재고자산(담보물)에 대한 관리감독을 통해
가치의 하락을 방지할 것 입니다.

2019년 12월 15일

주식회사 클라우드대부



담보물 정보

브랜드	제조연도	시즌	수량	소비자가
	2011	겨울	1	29,900
	2012	겨울	1,126	15,006,400
	2013	겨울	1,671	16,259,100
	2014	겨울	10,077	138,478,000
	2015	겨울	13,983	164,671,100
	2016	겨울	89,726	2,809,271,000
	2012	겨울	1	12,900
	2013	겨울	206	2,055,400
	2014	여름	94	1,236,600
		겨울	10	392,000
	2015	여름	994	19,427,600
		겨울	4	105,600
		사계절	67	663,300
	2016	봄	2,367	61,102,300
		여름	15,767	299,853,600
		가을	5,505	167,800,500
		겨울	13,696	485,474,500
사계절		22	217,800	
합계			155,317	4,182,057,600

종합의견

1. 수요층이 많은 인기브랜드로 온라인 판매 시 고매출 기대
2. 생산 3년차 시즌 적기 상품으로 매입금액 고려, 70~80% 이상 할인 판매 가능

산출근거

| 담보물 이미지



※ 현재 판매 중인 동일 브랜드의 이미지로 실제와는 차이가 있습니다.

| 종합의견

1. 현재 본사 물류에 보관 중으로 상태 양호
2. 12/20 11만장, 12/27 잔여수량 넥스틴물류 입고 예정(펀딩 성사 일정에 따라 변동 가능)

산출근거

I 동일 브랜드 제품 온라인 판매 현황



베이직 에어주퍼

📌광고 44,910원

패션의류 > 남성의류 > 점퍼

등록일 2019.09. · 📖 찜하기 11 · 📄 신고하기



[해리포터] 기숙사 체크 파자마

📌광고 49,900원

패션의류 > 남성언더웨어/잠옷 > 잠옷/홈웨어

등록일 2019.11. · 📖 찜하기 10 · 📄 신고하기



니트 목폴라

📌광고 19,900원

패션의류 > 여성의류 > 니트/스웨터

쇼핑의 꿀팁! 365일 할인 기획, 80% 아울렛 할인

등록일 2019.09. · 📖 찜하기 1 · 📄 신고하기



슬리드 미디 더블 자켓

📌광고 47,400원

패션의류 > 여성의류 > 재킷

쇼핑의 꿀팁! 365일 할인 기획, 80% 아울렛 할인

등록일 2019.09. · 📖 찜하기 1 · 📄 신고하기

I 종합의견

1. 정상가에서 30% 내외의 쿠폰 할인 판매 중
2. 담보물의 경우 이월상품으로 70~80% 이상 할인판매 가능

종합의견

구분	내용
브랜드	
총수량	115,317개
생산시기	2011~2016년
판매시기	F/W 및 사계절
정품여부	제조본사 직매입
시장가격 보존 상태	양호
포장 및 보관 상태	양호
보관장소	넥스틴 창고(경기도 남양주시)
입고날짜	대출실행 익일
소비자가 총합계	4,182,057,600원
회수예상가액 합계	237,854,526원
대출금액	175,000,000원
개당 소비자가액/담보가액	26,926원 / 1,127원

nextin

www.nextin.co.kr